



Real Estate

HVB Real Estate Praha
 Šumavská 1050/19
 12000 Praha 2
 IČ: 24787108
 DIČ: CZ24787108
 Telefon: 244 470 367
 E-mail: info@hvbreal.cz
 Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Tomáš Modrý

776 327 118

tmodry@hvbreal.cz



Prodej bytu 2+1, 83m², OV, ul. Mostecká, Praha 1 - Malá Strana

Číslo zakázky: **N2415947**

Cena: 16 490 000 CZK

Lokalita: Mostecká, Praha 1

Nabízíme k prodeji byt 2+1 v osobním vlastnictví o celkové výměře 83m², umístěný ve druhém nadzemním podlaží secesního domu, ve výjimečné části pražské Malé Strany. Jednotka se nachází v tichém vnitrobloku a prošla kompletní, citlivou rekonstrukcí. Dispozice - vstupní chodba, obývací pokoj, plně vybavená kuchyně s jídelní částí, ložnice, dvě koupelny s toaletou a komora. Rozsáhlý dvůr slouží k relaxaci a příjemnému posezení s přáteli. Tato prestižní lokalita nedaleko veškerých historických památek poskytuje bydlení v blízkosti bohatého společenského a kulturního života. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost s výbornou dopravní dostupností. Vzhledem k vysoké poptávce po nájemních bytech, doporučujeme i jako zajímavou investiční příležitost zajišťující dlouhodobě stabilní výnos. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. Ohledně dotazů, či zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat. - Мы предлагаем к продаже квартиру 2+1 в личной собственности общей площадью 83 квадратных метра, расположенную на втором этаже здания в стиле модерн, в исключительной части малого города Праги. Квартира расположена в тихом внутреннем дворе и была полностью отремонтирована. Планировка-прихожая, гостиная, полностью оборудованная кухня с оборудованной зоной, спальня, две ванны, комната с туалетом и гардероб. Большой выходящий

Dispozice: 2+1
Plocha obytná: 83 m²
Patro: 1. patro
Elektřina: 230V
Voda: Vodovod
Výtah: Ano
PENB třída: G - mimořádně nevhodná

Plocha užitná: 83 m²
Plocha zastavěná: 1 827 m²
Konstrukce budovy: Smíšená
Plyn: Zaveden
Parkování: U domu
Terasa: Ne

