



**Real Estate**

HVB Real Estate Praha  
 Šumavská 1050/19  
 12000 Praha 2  
 IČ: 24787108  
 DIČ: CZ24787108  
 Telefon: 244 470 367  
 E-mail: info@hvbreal.cz  
 Web: www.hvbreal.cz

**Zakázku vyřizuje**

**Ing. Branislav Furčák**

704 072 361

bfurcak@hvbreal.cz



**Prodej bytu 39 m<sup>2</sup>/ 2+1, V Pitkovičkách Praha 22**

Číslo zakázky: **N2315712**

**Cena: 4 490 000 CZK**

**Lokalita:** Praha 10

Nabízíme k prodeji byt 2+1 o podlahové plošné 39m<sup>2</sup> v novostavbě bytového domu v Pitkovičkách. Byt je dispozičně řešen předstíni s kuchyňskou linkou, obývacím pokojem, ložnicí, koupelnou se sprchovým koutem a samostatnou toaletou. Okna jsou osazena izolačními trojskly a celková energetická třída budovy je B. Měsíční náklady na provoz bytu činí 3200Kč plus elektřina. Blízká dostupnost Aquapalace Čestlice, zámecký park Průhonicích, dendrologická zahrada. Možnost dokoupit garážové stání v přízemí domu.

**Dispozice:** 2+1  
**Plocha obytná:** 39 m<sup>2</sup>  
**Konstrukce budovy:** Cihla  
**Voda:** Vodovod  
**Terasa:** Ne

**Plocha užitná:** 39 m<sup>2</sup>  
**Patro:** 2. patro  
**Elektřina:** 230V  
**Parkování:** Garážové stání  
**PENB třída:** B - velmi úsporná

