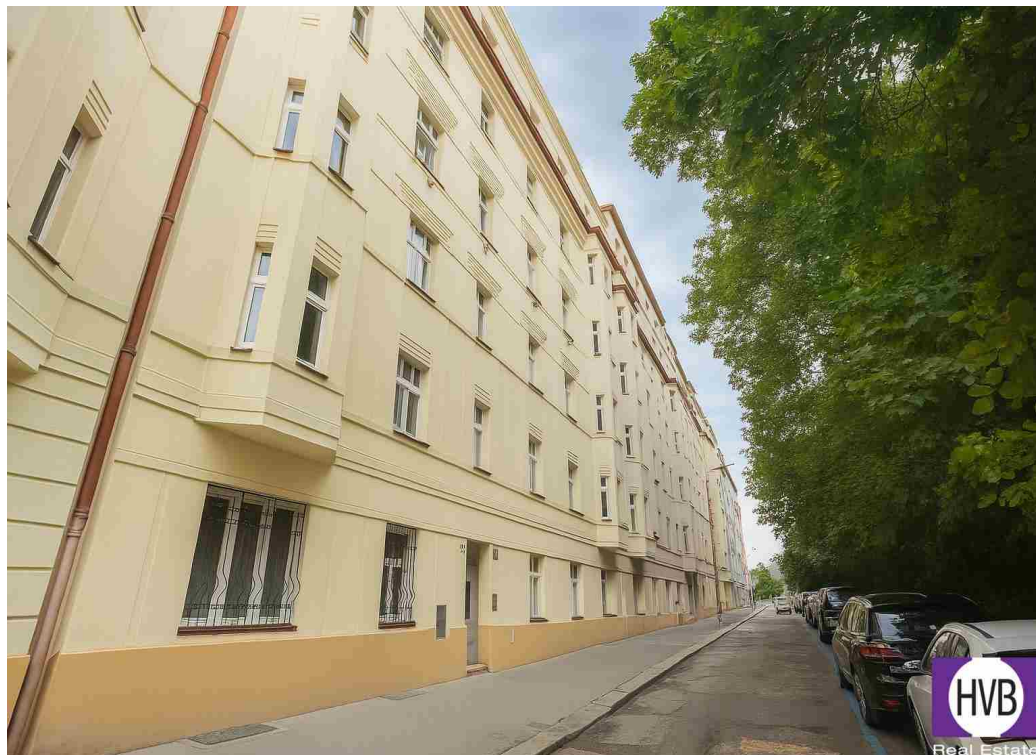




Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2 - Vinohrady
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Tomáš Modrý

776 327 118

tmodry@hvbreal.cz



Prodej bytu 2+1, 70m2, OV, Pod Kavalírkou, Praha 5 - Košíře

Číslo zakázky: **N2516667**

Cena: 9 950 000 CZK

Lokalita: Pod Kavalírkou, Praha 5

Nabízíme k prodeji byt 2+1 v osobním vlastnictví o celkové výměře 70m², umístěný ve 4. nadzemním podlaží cihlového domu v ul. Pod Kavalírkou, Praha 5 - Košíře. Jednotka s jižní orientací a výhledem do zeleně je v původním, udržovaném stavu. Dispozice - vstupní chodba, kuchyň s jídelní částí, obývací pokoj, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, komora. Bytový dům prošel částečnou rekonstrukcí. Lokalita v blízkosti parků Cibulka a Ladronka poskytuje klidné místo pro bydlení s množstvím volnočasových aktivit. Výborná dopravní dostupnost do centra metropole. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost (školka, škola, nemocnice, lékárna, nákupní možnosti, sportoviště). Vzhledem k vysoké poptávce po nájemních bytech, doporučujeme i jako zajímavou investiční příležitost zajišťující dlouhodobě stabilní výnos. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. Ohledně dotazů, či zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.

Dispozice:
Plocha celková:
Patro:
Kanalizace:
Výtah:

2+1
70 m²
3. patro
Městská
Ano

Plocha užitná:
Celkem pater:
Konstrukce budovy:
Plyn:
PENB třída:

70 m²
5
Cihla
Zaveden
G - mimořádně nevhodná

