



Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2 - Vinohrady
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Tomáš Modrý

776 327 118

tmodry@hvbreal.cz



Prodej bytu 2+1, 70m², OV, Pod Kavalírkou, Praha 5 - Košíře

Číslo zakázky: **N2516667**

Cena: 8 999 000 CZK

Lokalita: Pod Kavalírkou, Praha 5

Nabízíme k prodeji byt 2+1 v osobním vlastnictví o celkové výměře 70m², umístěný ve 4. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem v ul. Pod Kavalírkou, Praha 5 - Košíře. Jednotka s jižní orientací a výhledem do zeleně je v původním, udržovaném stavu. Dispozice - vstupní chodba, kuchyň s jídelní částí, obývací pokoj, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, komora. Bytový dům prošel částečnou rekonstrukcí. Lokalita v blízkosti parků Cibulka a Ladronka poskytuje klidné místo pro bydlení s množstvím volnočasových aktivit. Výborná dopravní dostupnost do centra metropole. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost (školka, škola, nemocnice, lékárna, nákupní možnosti, sportoviště). Vzhledem k vysoké poptávce po nájemních bytech, doporučujeme i jako zajímavou investiční příležitost zajišťující dlouhodobě stabilní výnos. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. Ohledně dotazů, či zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.

Dispozice:	2+1	Plocha užitná:	70 m ²
Plocha celková:	70 m ²	Celkem pater:	5
Patro:	3. patro	Konstrukce budovy:	Cihla
Kanalizace:	Městská	Plyn:	Zaveden
Výtah:	Ano	PENB třída:	G - mimořádně nevhodná