



Zakázku vyřizuje

Tomáš Modrý

776 327 118

tmodyr@hvbreal.cz

Cena:

8 999 000 CZK

Lokalita:

Pod Kavalírkou, Praha 5

Číslo zakázky:

N2516667

PENB:

G - mimořádně
nehospodárná

Prodej bytu 2+1, 70m2, OV, Pod Kavalírkou, Praha 5 - Košíře

Nabízíme k prodeji byt 2+1 v osobním vlastnictví o celkové výměře 70m², umístěný ve 4. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem v ul. Pod Kavalírkou, Praha 5 - Košíře. Jednotka s jižní orientací a výhledem do zeleně je v původním, udržovaném stavu. Dispozice - vstupní chodba, kuchyň s jídelní částí, obývací pokoj, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, komora. Bytový dům prošel částečnou rekonstrukcí. Lokalita v blízkosti parků Cibulka a Ladronka poskytuje klidné místo pro bydlení s množstvím volnočasových aktivit. Výborná dopravní dostupnost do centra metropole. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost (školka, škola, nemocnice, lékárna, nákupní možnosti, sportoviště). Vzhledem k vysoké poptávce po nájemních bytech, doporučujeme i jako zajímavou investiční příležitost zajišťující dlouhodobě stabilní výnos. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. Ohledně dotazů, či zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.

