



Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2 - Vinohrady
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Tomáš Modrý

776 327 118

tmodry@hvbreal.cz



Prodej bytu 2+1/L, 72m², DV, U Dělnického cvičiště, Praha 6 - Břevnov

Číslo zakázky: **N2516366**

Cena: **7 999 000 CZK**

Lokalita: U dělnického cvičiště, Praha 6

Nabízíme k prodeji byt o velikosti 2+1 s prostornou šatnou 8m² a lodžii v družstevním vlastnictví o celkové výměře 72m², umístěný ve 4. nadzemním podlaží bytového domu v žádané části Prahy 6 na Břevnově. Jednotka s východní a západní orientací je po částečné rekonstrukci. Dispozice - vstupní chodba, kuchyně s jídelní částí, dvě obytné místnosti, šatna (lze využít jako pracovnu, ložnici, apod.), koupelna s vanou, samostatná toaleta. Pečlivě udržovaný bytový dům byl kompletně revitalizován (nová fasáda včetně zateplení, střecha, plastová okna s trojsklem, výtah, zrenovovány společné prostory). Tato vyhledávaná lokalita v blízkosti přírodní památky obora Hvězda a parku Ladronka, poskytuje klidné bydlení s množstvím volnočasových aktivit. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost (školka, škola, nemocnice, lékárna, nákupní možnosti). Výborná dopravní dostupností do centra metropole. Cílem bytového družstva je převod jednotek do osobního vlastnictví, termín však není stanoven. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem se zástavou jiné nemovitosti. Ohledně dotazů, či zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.

Dispozice:	2+1
Plocha obytná:	72 m ²
Plocha balkón:	4 m ²
Patro:	3. patro
Kanalizace:	Městská
Výtah:	Ano
PENB třída:	G - mimořádně nehospodárná

Plocha užitná:	72 m ²
Plocha sklep:	2 m ²
Celkem pater:	5
Konstrukce budovy:	Panel
Plyn:	Zaveden
Balkón:	Ano

