




Real Estate

HVB Real Estate Praha
 Šumavská 1050/19
 12000 Praha 2
 IČ: 24787108
 DIČ: CZ24787108
 Telefon: 244 470 367
 E-mail: info@hvbreal.cz
 Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Dimitri Naumov

 **739 281 635**

 **dnaumov@hvbreal.cz**



Prodej bytu 2+1, OV, 44m2, Praha 9 - Čakovice

Číslo zakázky: **N2214963**

Cena: 4 750 000 CZK

Lokalita: Na Kačence, Praha-Čakovice

Nabízíme k prodeji světlý, jižně orientovaný byt 2+1, 44m2 v osobním vlastnictví, v městské části Praha 9 - Čakovice. Byt se nachází ve 2.NP ze čtyř v panelovém domě, byt je po kompletní rekonstrukci včetně elektřiny. Nová, plně vybavená kuchyňská linka. Nově zateplený dům, nové stoupačky, plastová okna. K bytu náleží sklepní koje a podíl na společných prostorech - kočárkárna, sušárna. Před domem zastávka MHD směr metro C, OC Letňany, Globus. Byt je vhodný na bydlení nebo jako dobrá investice k dalšímu pronájmu. Velmi nízké poplatky na bydlení. Nemovitost lze financovat výhodným hypotečním úvěrem, který Vám, v případě zájmu, zajistíme. Neváhejte kontaktovat makléře i přes víkend.

Dispozice:	2+1	Plocha užitná:	44 m ²
Plocha obytná:	44 m ²	Patro:	1. patro
Konstrukce budovy:	Panel	Elektřina:	230V
Plyn:	Zaveden	Voda:	Vodovod
Parkování:	U domu	Terasa:	Ne
PENB třída:	G - mimořádně nehospodárná		

