




**Real Estate**

HVB Real Estate Praha  
 Šumavská 1050/19  
 12000 Praha 2  
 IČ: 24787108  
 DIČ: CZ24787108  
 Telefon: 244 470 367  
 E-mail: info@hvbreal.cz  
 Web: www.hvbreal.cz

**Zakázku vyřizuje**

**Pavel Zvoníček**

 **244 470 367**

 **pzvoncek@hvbreal.cz**

**Prodej bytu 2+kk, 48 m<sup>2</sup>, OV, Karlovy Vary, 1. máje**

Číslo zakázky: **N2415842**

**Cena: 2 690 000 CZK**

**Lokalita:** 1. máje, Karlovy Vary

Nabízíme k prodeji byt 2+kk, 48 m<sup>2</sup>, v osobním vlastnictví, ulice 1. máje, Karlovy Vary - Dvory. Byt se nachází ve druhém nadzemním podlaží, dispozice bytu: obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna s vanou, předsiň. Byt byl kompletně a nákladně zrekonstruovaný v r. 2022, viz fotografie. Vytápění vlastním elektrokotlem. K bytu patří větší sklep (3 m<sup>2</sup>), celková užitná plocha bytu je 51 m<sup>2</sup>. Pěkné bydlení bez dalších investic, nízké měsíční poplatky. Budova prošla nedávnou rekonstrukcí, vnitřní prostory monitorovány kamerovým systémem. Parkování před domem, možno využívat společnou zahradu s posezením. Zastávka MHD u domu (Moser), výborná občanská vybavenost v místě, do přírody je to kousek přes řeku, restaurace a Varyáda poblíž. Bližší info telefonicky, emailem. Lze financovat úvěrem, výhodně vyřídíme. Možnost koupě bez nájemce nebo i se spolehlivým nájemcem.

<b>Dispozice:</b>	2+kk
<b>Plocha obytná:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Konstrukce budovy:</b>	Cihla
<b>Plyn:</b>	Zaveden
<b>Parkování:</b>	U domu
<b>PENB třída:</b>	G - mimořádně nevhodná

<b>Plocha užitná:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zastavěná:</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Patro:</b>	1. patro
<b>Elektrina:</b>	230V
<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Terasa:</b>	Ne

