



Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2 - Vinohrady
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Dimitri Naumov

739 281 635

dnaumov@hvbreal.cz



Prodej bytu 2+kk/L, 42 m², OV, Kladno - Kročehlavy

Číslo zakázky: **N2516647**

Cena: 4 195 000 CZK

Lokalita: T. G. Masaryka, Kladno

Prodej investičního bytu 2+kk, 42 m², po rekonstrukci – Kladno, Kročehlavy. Nabízíme k prodeji byt 2+kk po rekonstrukci o velikosti cca 42 m², v osobním vlastnictví, umístěný ve 3. nadzemním podlaží cihlového pětipodlažního domu v žádané lokalitě Kladno – Kročehlavy. Dispozice:- předstíh s úložným prostorem, obývací pokoj, ložnice, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC. k bytu náleží velká společná lodžie. Velkou výhodou je možnost volby kuchyňské linky dle vlastních představ, což umožňuje přizpůsobit byt budoucímu pronájmu nebo dalšímu prodeji. Investiční příležitost: - byt je ihned k dispozici, bez nutnosti dalších investic - ideální velikost a dispozice pro dlouhodobý i krátkodobý pronájem - atraktivní lokalita s vysokou poptávkou po nájemním bydlení - dobrá dopravní dostupnost do Prahy i centra Kladna - nízké provozní náklady Vzhledem k vysoké poptávce po nájemních bytech, doporučujeme jako zájmovou investiční příležitost zajišťující stabilní vynos. Možno financovat hypotékou, zajistíme výhodné podmínky a rychlé vyřízení. Pro více informací neváhejte nás kontaktovat i přes víkend. --

Dispozice:	2+kk	Plocha užitná:	42 m ²
Plocha celková:	42 m ²	Plocha lodžie:	6 m ²
Celkem pater:	4	Patro:	2. patro
Konstrukce budovy:	Cihla	Elektřina:	230V
Kanalizace:	Městská	Plyn:	Zaveden
Lodžie:	Ano	PENB třída:	G - mimořádně nevhodná



<https://www.facebook.com/HVBReal>

Další nabídky naleznete na:
www.hvbreal.cz

**Víme
jak.**