



Zakázku vyřizuje

Dimitri Naumov

739 281 635

dnaumov@hvbreal.cz

Cena:

4 195 000 CZK

Lokalita:

T. G. Masaryka, Kladno

Číslo zakázky:

N2516647

PENB:

G - mimořádně
nehospodárná

Prodej bytu 2+kk/L, 42 m², OV, Kladno - Kročehlavy

Prodej investičního bytu 2+kk, 42 m², po rekonstrukci – Kladno, Kročehlavy. Nabízíme k prodeji byt 2+kk po rekonstrukci o velikosti cca 42 m², v osobním vlastnictví, umístěný ve 3. nadzemním podlaží cihlového pětipodlažního domu v žádané lokalitě Kladno – Kročehlavy. Dispozice:- předsiň s úložným prostorem, obývací pokoj, ložnice, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC. k bytu náleží velká společná lodžie. Velkou výhodou je možnost volby kuchyňské linky dle vlastních představ, což umožňuje přizpůsobit byt budoucímu pronájmu nebo dalšímu prodeji. Investiční příležitost: - byt je ihned k dispozici, bez nutnosti dalších investic - ideální velikost a dispozice pro dlouhodobý i krátkodobý pronájem - atraktivní lokalita s vysokou poptávkou po nájemném bydlení - dobrá dopravní dostupnost do Prahy i centra Kladna -nízké provozní náklady Vzhledem k vysoké poptávce po nájemných bytech, doporučujeme jako zájemovou investiční příležitost zajišťující stabilní vynos. Možno financovat hypotékou, zajistíme výhodné podmínky a rychlé

