



Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2 - Vinohrady
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Dimitri Naumov

739 281 635

dnaumov@hvbreal.cz



Prodej bytu 2+kk/L/G, 73m2, ul. Švermova, Liberec

Číslo zakázky: **N2516358**

Cena: 2 020 000 CZK

Lokalita: Liberec

Nabízíme k prodeji moderní družstevní byt o velikosti 2 + kk o celkové rozloze cca 73 m² nacházející ve městě Liberec. Byt je situován ve 2. patře šestipodlažní cihlové novostavby. Dispozičně nabízí prostornou předstíň, velkou ložnici a obývací pokoj s přípravou na kuchyňskou linku dle vašich představ, z každé obytné místnosti vstup na lodžii. Prostorná koupelna s WC jsou společné. V bytě k dispozici komora kterou lze využít jako šatnu anebo velký uložený prostor. K bytu náleží zabezpečený sklep a parkovací stání v podzemním garáži. Tento byt je vhodný jako investice k dlouhodobému podnájmu. Stačí zaplatit odstupné za převod 2.020.000 Kč, a zbytek aktuální výše nesplacené anuity cca 4.180.000 Kč formou splátek cca 22.000Kč měsíčně a je to včetně služeb 5.289 Kč. Po 5 letech a splacení anuity je možný převod do osobního vlastnictví. Byt disponuje bezbariérovým přístupem, což jej činí ideálním pro osoby se sníženou pohyblivostí nebo pro rodiny s malými dětmi. K dispozici jsou také telekomunikační služby a přípojka na internet, stejně jako možnost sledování televizních programů prostřednictvím satelitní nebo kabelové televize. Dostupnost dopravy je v této lokalitě velmi dobrá – v blízkosti je vlaková stanice a také rychlý přístup na dálnici, což usnadňuje spojení s okolními městy a regiony. K domu se dostanete po kvalitní asfaltové vozovce, která zajišťuje bezproblémový přístup v jakémkoli počasí. Celková cena je

Dispozice: 2+kk
Plocha obytná: 73 m²
Plocha lodžie: 4 m²
Patro: 2. patro
Elektřina: 230V
Parkování: Garáž
Lodžie: Ano

Plocha užitná: 69 m²
Plocha sklep: 3 m²
Celkem pater: 5
Konstrukce budovy: Cihla
Kanalizace: Městská
Výtah: Ano
PENB třída: G - mimořádně nehospodárná

