



Zakázku vyřizuje

Dimitri Naumov

739 281 635

dnaumov@hvbreal.cz



Cena:

2 020 000 CZK

Lokalita:

Liberec

Číslo zakázky:

N2516358

PENB:

G - mimořádně
nehospodárná

Prodej bytu 2+kk/L/G, 73m2, ul. Švermova, Liberec

Nabízíme k prodeji moderní družstevní byt o velikosti 2 + kk o celkové rozloze cca 73 m² nacházející ve městě Liberec. Byt je situován ve 2. patře šestipodlažní cihlové novostavby. Dispozičně nabízí prostornou předsiň, velkou ložnici a obývací pokoj s přípravou na kuchyňskou linku dle vašich představ, z každé obytné místnosti vstup na lodžii. Prostorná koupelna s WC jsou společné. V bytě k dispozici komora kterou lze využít jako šatnu anebo velký uložený prostor. K bytu náleží zabezpečený sklep a parkovací stání v podzemním garáži. Tento byt je vhodný jako investice k dlouhodobému podnájmu. Stačí zaplatit odstupné za převod 2.020.000 Kč, a zbytek aktuální výše nesplacené anuity cca 4.180.000 Kč formou splátek cca 22.000Kč měsíčně a je to včetně služeb 5.289 Kč. Po 5 letech a splacení anuity je možný převod do osobního vlastnictví. Byt disponuje bezbariérovým přístupem, což jej činí ideálním pro osoby se sníženou pohyblivostí nebo pro rodiny s malými dětmi. K dispozici jsou také telekomunikační služby a přípojka na internet, stejně jako možnost sledování

