



Real Estate

HVB Real Estate Praha
 Šumavská 1050/19
 12000 Praha 2 - Vinohrady
 IČ: 24787108
 DIČ: CZ24787108
 Telefon: 244 470 367
 E-mail: info@hvbreal.cz
 Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Ing. Libor Manda

608 116 666

lmanda@hvbreal.cz



Prodej bytu 2+kk 87 m²/PS, OV, Poděbrady, okr. Nymburk

Číslo zakázky: **N2516624**

Cena: Na dotaz

Lokalita: Palackého, Poděbrady

Prodej bytu 2+kk, 87 m²/PS, OV, Poděbrady. Mezonetový, energeticky úsporný, klimatizovaný byt s dvěma koupelnami, vlastním krytým parkovacím stáním a sklepem byl kolaudován v r. 2019 a nachází se v srdci lázeňského města Poděbrady. Byt je součástí druhého a třetího nadzemního podlaží cihlového domu s výtahem, nemovitost je přístupná bezbariérově pouze přes dálkově ovládanou bránu pro vjezd autem či brankou pro pěší. V domě se nachází 4 bytové a jedna nebytová jednotka. Dispozice bytu nabízí v nižším podlaží chodbu, první z koupelen a prostorný obývací pokoj s plně vybaveným, moderním kuchyňským koutem. Z obývacího pokoje vedou designové schody do druhého patra bytu, kde se nachází chodba s prostorem pro vytvoření pracovního nebo cvičebního koutu, ložnice s velkou vestavěnou skříní se zrcadlem a druhá koupelna se sprchovým koutem, WC, pračkou, sušičkou a plynovým kondenzačním kotlem. V celém bytě je podlahové vytápění, v obytných místnostech s vinylovou podlahou a v koupelně a na WC s dlažbou, ložnice má venkovní žaluzie pro zajištění příjemného klimatu a soukromí. Měsíční náklady na provoz jsou 6200 Kč včetně fondu oprav. Lokalita poskytuje ideální kombinaci klidného bydlení a městského života s výbornou občanskou vybaveností. V blízkém okolí se nachází kolonáda, která je dominantou města, s mnoha kavárnami, restauracemi a obchody, náměstí Jiříka Lábe a příležitostí pro procházku a sportovní aktivity. V

Dispozice: 2+kk
Plocha sklep: 5 m²
Patro: 1. patro
Elektřina: 230V
Výtah: Ano

Plocha užitná: 87 m²
Celkem pater: 2
Konstrukce budovy: Cihla
Kanalizace: Městská
PENB třída: B - velmi úsporná

