



Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Jana Gregorová

792 775 033

jgregorova@hvbreal.cz



Prodej bytu 2+kk, 61m², lodžie, sklep, OV, Goldscheiderova ulice, Plzeň, Jižní

Číslo zakázky: **N2415915**

Cena: **5 400 000 CZK**

Lokalita: Goldscheiderova, Plzeň

Nabízíme k prodeji byt 2+kk, s celkovou plochou 61,10 m², v osobním vlastnictví, ulice Goldscheiderova, Plzeň - Jižní předměstí. Byt se nachází ve druhém nadzemním podlaží, dispozice bytu: obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna s vanou, zádveř. K bytu náleží lodžie, sklep, jedno parkovací místo v podzemní garáži a jedno vyhrazené parkovací stání před domem. Byt je součástí novostavby bytového domu kolaudovaného na jaře roku 2024. V celém bytovém domě a bytě ještě nyní probíhají závěrečné stavební úpravy, předpokládaný termín dokončení těchto úprav je konec měsíce května roku 2024. Dům se nachází v klidné lokalitě, obklopený zelení a zároveň místo poskytuje velmi rychlou dopravní dostupnost a veškerou občanskou a kulturní vybavenost. Možno financovat hypotečním úvěrem nebo přenechat stávající hypoteční úvěr s velmi výhodnou úrokovou sazbou. Uvedené výměry bytu jsou orientační. Více informací Vám ráda sdělím po telefonu či osobně na prohlídce.

Dispozice: 2+kk
Plocha obytná: 56,7 m²
Plocha lodžie: 4,5 m²
Patro: 2. patro
Elektřina: 230V
Parkování: Kryté stání
Lodžie: Ano
PENB třída: B - velmi úsporná

Plocha užitná: 61,1 m²
Plocha sklep: 2,6 m²
Celkem pater: 5
Konstrukce budovy: Cihla
Voda: Vodovod
Výtah: Ano
Terasa: Ne

