



Zakázku vyřizuje

**Jana Gregorová**

**792 775 033**

[jgregorova@hvbreal.cz](mailto:jgregorova@hvbreal.cz)



**Cena:**

**5 400 000 CZK**

**Lokalita:**

Goldscheiderova, Plzeň

**Číslo zakázky:**

N2415915

**PENB:**

B - velmi úsporná

## Prodej bytu 2+kk, 61m2, lodžie, sklep, OV, Goldscheiderova ulice, Plzeň, Jižní předměstí

Nabízíme k prodeji byt 2+kk, s celkovou plochou 61,10 m<sup>2</sup>, v osobním vlastnictví, ulice Goldscheiderova, Plzeň - Jižní předměstí. Byt se nachází ve druhém nadzemním podlaží, dispozice bytu: obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna s vanou, zádveř. K bytu náleží lodžie, sklep, jedno parkovací místo v podzemní garáži a jedno vyhrazené parkovací stání před domem. Byt je součástí novostavby bytového domu kolaudovaného na jaře roku 2024. V celém bytovém domě a bytě ještě nyní probíhají závěrečné stavební úpravy, předpokládaný termín dokončení těchto úprav je konec měsíce května roku 2024. Dům se nachází v klidné lokalitě, obklopený zelení a zároveň místo poskytuje velmi rychlou dopravní dostupnost a veškerou občanskou a kulturní vybavenost. Možno financovat hypotečním úvěrem nebo přenechat stávající hypoteční úvěr s velmi výhodnou úrokovou sazbou. Uvedené výměry bytu jsou orientační. Více informací Vám ráda sdělím po telefonu či osobně na prohlídce.

