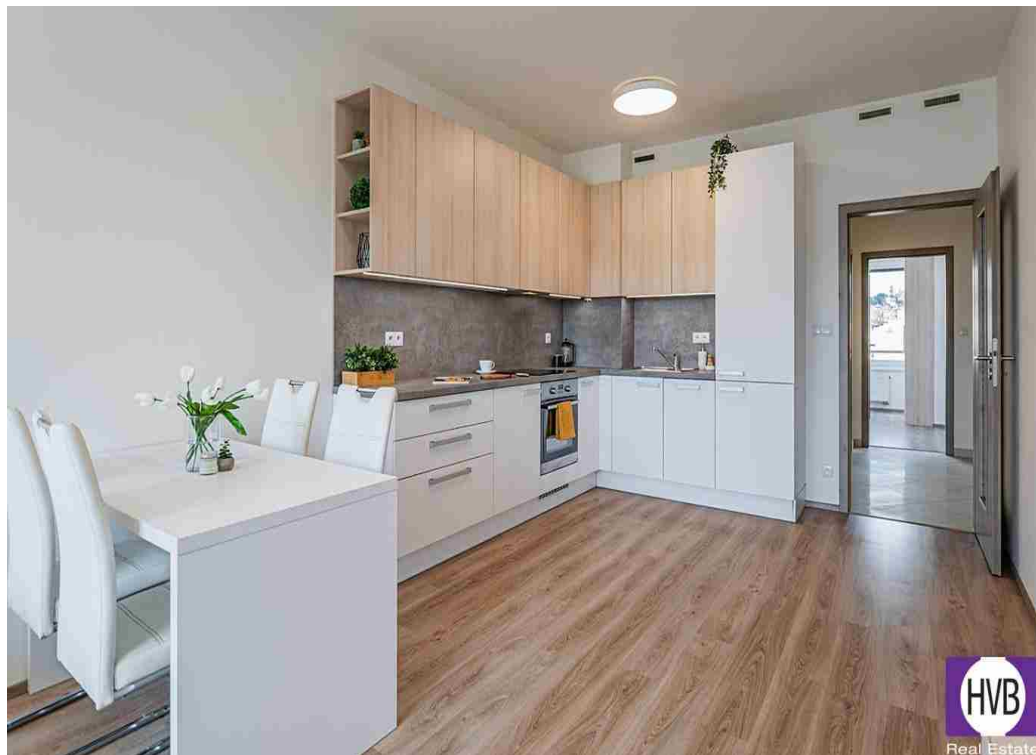




Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2 - Vinohrady
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Martin Flieger

736 654 360

mflieger@hvbreal.cz



Prodej bytu 2+kk, 73,5 m2 OV, ul. Petrohradská, Vršovice - Praha 10

Číslo zakázky: **N2516521**

Cena: 14 490 000 CZK

Lokalita: Petrohradská, Praha 10

Nabízíme k prodeji byt 2+kk o celkové výměře 73,5 m2, lokalita Praha 10 - Vršovice, ul. Petrohradská. Jednotka se nachází v 6. nadzemním podlaží novostavby z roku 2019. Bytová jednotka má čistou obytnou plochu 62,7 m², k ní náleží terasa 6,7 m² a lodžie 5 m². Dispozice: předsiň s vestavěnou skříňí, ložnice orientovaná do vnitrobloku se vstupem na severně orientovanou terasu, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na jižní lodžii, koupelna, samostatné WC. Byt je vybaven nábytkem a kuchyní na míru se spotřebiči. Součástí nabídky je garážové stání o výměře 21 m² v -1.PP s uzamykatelnými vraty na dálkové ovládání, umístěné přímo u výtahu. V místě je kompletní občanská vybavenost a dopravní dostupnost (tramvaj, vlak, MHD). Plánovaná stanice metra D je v docházkové vzdálenosti (8 minut). Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. V blízkosti veškerá občanská a kulturní vybavenost, perfektní dopravní dostupnost (zastávka tramvaje je vzdálena přibližně 3 minuty chůze, cesta na Václavské náměstí trvá přibližně 15 minut. Vlaková stanice Praha – Vršovice je v docházkové vzdálenosti, s dojezdem na Hlavní nádraží do 5 minut). V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i přes víkend.

Dispozice: 2+kk
Plocha celková: 73 m²
Plocha terasa: 7 m²
Patro: 5. patro
Elektřina: 230V
Plyn: Zaveden
Lodžie: Ano
PENB třída: B - velmi úsporná

Plocha užitná: 62 m²
Plocha lodžie: 5 m²
Celkem pater: 5
Konstrukce budovy: Panel
Kanalizace: Městská
Výtah: Ano
Terasa: Ano

