



Real Estate

HVB Real Estate Praha  
Šumavská 1050/19  
12000 Praha 2  
IČ: 24787108  
DIČ: CZ24787108  
Telefon: 244 470 367  
E-mail: info@hvbreal.cz  
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Filip Motal

737 778 942

fmodal@hvbreal.cz



Prodej bytu 2+kk, 57m<sup>2</sup>, OV, Praha 4 - Točná

Číslo zakázky: **N2416040**

Cena: **7 149 000 CZK**

Lokalita: Keltská, Praha 12

Nabízíme k prodeji byt 2+kk v osobním vlastnictví o celkové velikosti 57 m<sup>2</sup> (byt 45 m<sup>2</sup>, terasa 12 m<sup>2</sup>). Dispozice bytu zahrnuje vstupní schodiště, obývací pokoj, ložnici a koupelnu s vanou a toaletou. K bytu patří zahrada o rozloze 74 m<sup>2</sup>. Lokalita Praha - 4 Točná poskytuje veškerou občanskou vybavenost a klidné prostředí pro pohodové bydlení. Díky vysoké poptávce po nájemních bytech je tato nemovitost také atraktivní investiční příležitostí, která může nabídnout dlouhodobě stabilní výnos. Možnost financování hypotečním úvěrem s nejlépeší úrokovou sazbou na trhu, kterou pro Vás bezplatně zajistíme. V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i přes víkend.

Dispozice:	2+kk	Plocha užitná:	57 m <sup>2</sup>
Plocha obytná:	57 m <sup>2</sup>	Plocha zastavěná:	63 m <sup>2</sup>
Plocha terasa:	12 m <sup>2</sup>	Plocha zahrada:	75 m <sup>2</sup>
Patro:	2. patro	Konstrukce budovy:	Cihla
Elektřina:	230V	Plyn:	Není
Voda:	Vodovod	Parkování:	Venkovní stání
Terasa:	Ano	PENB třída:	G - mimořádně nevhodná

