



**Zakázku vyřizuje**

**Filip Motal**

**737 778 942**

**fmotal@hvbreal.cz**



**Cena:**

**7 149 000 CZK**

**Lokalita:**

Keltská, Praha 12

**Číslo zakázky:**

N2416040

**PENB:**

G - mimořádně  
nehospodárná

## Prodej bytu 2+kk, 57m2, OV, Praha 4 - Točná

Nabízíme k prodeji byt 2+kk v osobním vlastnictví o celkové velikosti 57 m<sup>2</sup> (byt 45 m<sup>2</sup>, terasa 12 m<sup>2</sup>). Dispozice bytu zahrnuje vstupní schodiště, obývací pokoj, ložnici a koupelnu s vanou a toaletou. K bytu patří zahrada o rozloze 74 m<sup>2</sup>. Lokalita Praha - 4 Točná poskytuje veškerou občanskou vybavenost a klidné prostředí pro pohodové bydlení. Díky vysoké poptávce po nájemních bytech je tato nemovitost také atraktivní investiční příležitostí, která může nabídnout dlouhodobě stabilní výnos. Možnost financování hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, kterou pro Vás bezplatně zajistíme. V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i přes víkend.

