



Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2 - Vinohrady
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Tomáš Modrý

776 327 118

tmodry@hvbreal.cz



Prodej bytu 2+kk, 50m2, pozemek 70m2, OV, ul. Keltská, Praha 4 - Točná

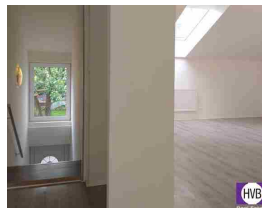
Číslo zakázky: N2416055

Cena: 6 890 000 CZK

Lokalita: Keltská, Praha 12

Nabízíme k prodeji byt o velikosti 2+kk s výměrou 50m2, terasou (12m2) a vlastním pozemkem o rozloze 70m2 v klidné části v Praze 4 - Točná, ul. Keltská. Dispozice: obývací pokoj s přímým vstupem na terasu, neprůchozí pokoj, koupelna s vanou a toaletou. Jednotka nebyla nikdy obývána a je připravena k okamžitému nastěhování. Cihlový dům kolaudovaný v roce 2024 splňuje veškeré podmínky komfortního bydlení. Pečlivě udržovaná zahrada s jihovýchodní orientací umožňuje naprosté soukromí s možností příjemného posezení. Klidná lokalita plná zeleně vybízí k cyklovýletům, turistice či houbaření. Výborná dopravní dostupnost do centra metropole. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. V případě dotazů či zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Dispozice:	2+kk	Plocha užitná:	50 m ²
Plocha celková:	72 m ²	Plocha terasa:	12 m ²
Plocha zahrada:	70 m ²	Celkem pater:	1
Patro:	1. patro	Konstrukce budovy:	Cihla
Elektřina:	230 / 400V	Kanalizace:	Septik
Terasa:	Ano	PENB třída:	G - mimořádně ne hospodárná



<https://www.facebook.com/HVBReal>

Další nabídky naleznete na:
www.hvbreal.cz

**Víme
jak.**