



Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Filip Motal

737 778 942

ftotal@hvbreal.cz



Prodej bytu 2+kk/T,PS, 57m², OV, Praha 4 - Točná

Číslo zakázky: **N2416074**

Cena: **7 149 000 CZK**

Lokalita: Keltská, Praha 12

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o velikosti 2+kk v rodinném domě o celkové výměře 57m² s vlastním odděleným pozemkem o rozloze 74m² v Praze 4 - Točná. Dispozice: obývací pokoj s přímým vstupem na terasu, neprůchozí pokoj, koupelna s vanou a toaletou. Byt nebyl nikdy obývaný a je připraven k okamžitému nastěhování. Cihlová stavba kolaudována v roce 2022 splňuje veškeré podmínky komfortního bydlení. Pečlivě udržovaná zahrada s jihovýchodní orientací umožňuje naprosté soukromí s možností příjemného posezení. Klidná lokalita plná zeleně vybízí k cyklovýletům, turistice či houbaření. Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) nebyl předložen, proto ze zákonných důvodů uvádíme hodnotu G. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i přes víkend.

Dispozice:	2+kk	Plocha užitná:	57 m ²
Plocha obytná:	57 m ²	Plocha zahrada:	74 m ²
Patro:	2. patro	Konstrukce budovy:	Cihla
Elektřina:	230 / 400V	Voda:	Vodovod
Parkování:	Venkovní stání	Terasa:	Ano
PENB třída:	G - mimořádně ne hospodárná		

