



Zakázku vyřizuje

Filip Motal

737 778 942

fmotal@hvbreal.cz



Cena:

7 149 000 CZK

Lokalita:

Keltská, Praha 12

Číslo zakázky:

N2416074

PENB:

G - mimořádně
nehospodárná

Prodej bytu 2+kk/T,PS, 57m2, OV, Praha 4 - Točná

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o velikosti 2+kk v rodinném domě o celkové výměře 57m2 s vlastním odděleným pozemkem o rozloze 74m2 v Praze 4 - Točná. Dispozice: obývací pokoj s přímým vstupem na terasu, neprůchozí pokoj, koupelna s vanou a toaletou. Byt nebyl nikdy obývaný a je připraven k okamžitému nastěhování. Cihlová stavba kolaudována v roce 2022 splňuje veškeré podmínky komfortního bydlení. Pečlivě udržovaná zahrada s jihovýchodní orientací umožňuje naprosté soukromí s možností příjemného posezení. Klidná lokalita plná zeleně vybízí k cyklovýletům, turistice či houbaření. Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) nebyl předložen, proto ze zákonných důvodů uvádíme hodnotu G. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i přes víkend.

