



Real Estate

HVB Real Estate Praha
 Šumavská 1050/19
 12000 Praha 2 - Vinohrady
 IČ: 24787108
 DIČ: CZ24787108
 Telefon: 244 470 367
 E-mail: info@hvbreal.cz
 Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Tomáš Modrý

776 327 118

tmodry@hvbreal.cz



Prodej bytu 2+kk/T,GS, 115m², OV, ul. Zlochova, Praha 4 - Modřany

Číslo zakázky: **N2416081**

Cena: 7 990 000 CZK

Lokalita: Zlochova, Praha 12

Prodáno Nabízíme k prodeji byt 2+kk s terasou (8m²) a zahrádkou (57m²) v osobním vlastnictví o celkové výměře 115m², umístěný v 1. nadzemním podlaží developerského projektu z roku 2017 od společnosti Skanska. Jednotka s východní orientací směrem do vnitrobloku je účelně dispozičně řešena - vstupní chodba s úložnými prostory, obývací pokoj s přímým vstupem na terasu volně navazuje na plně vybavený kuchyňský kout, ložnice s vestavěnou skříní, koupelna s vanou a toaletou, komora. Součástí prodeje je garážové stání a sklepní kóje. Moderní bezbariérový bytový dům monitorovaný kamerovým systémem a vstupem na čip je pečlivě udržován. K příjemnému posezení nebo konání rodinných oslav je možné využít společné terasy ve vyšším patře vedlejšího vchodu. K dispozici je také kolárna se sprchovým koutem. Tato žádaná, rychle se rozvíjející lokalita poskytuje klidné místo pro bydlení a výbornou dopravní dostupnost do centra metropole i na Pražský okruh. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost s množstvím volnočasových aktivit. Vzhledem k vysoké poptávce po nájemních bytech, doporučujeme i jako zajímavou investiční příležitost zajišťující dlouhodobě stabilní výnos. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejuhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajišťujeme. Ohledně detailů, řízení a prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Dispozice: 2+kk
Plocha obytná: 50 m²
Plocha terasa: 8 m²
Celkem pater: 10
Konstrukce budovy: Smíšená
Plyn: Zaveden
Výtah: Ano
PENB třída: B - velmi úsporná

Plocha užitná: 115 m²
Plocha sklep: 4 m²
Plocha zahrada: 57 m²
Patro: Přízemí
Kanalizace: Městská
Parkování: Garáž
Terasa: Ano

