

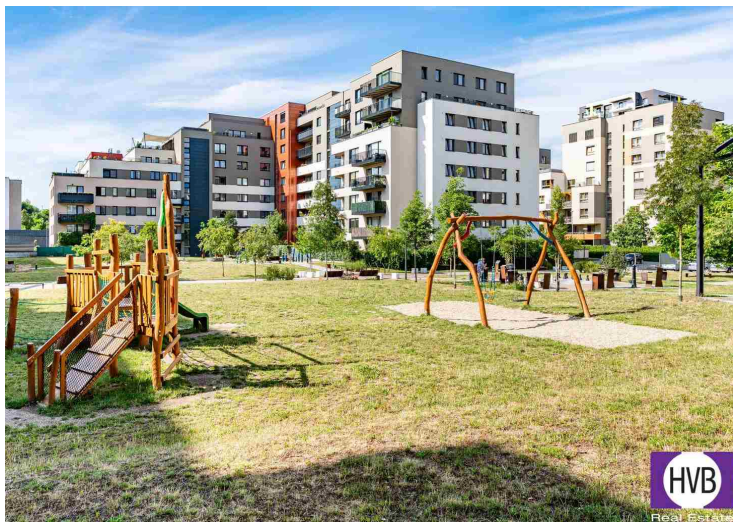


**Zakázku vyřizuje**

**Tomáš Modrý**

**776 327 118**

**tmodry@hvbreal.cz**



**Cena:**

**7 990 000 CZK**

**Lokalita:**

Zlochova, Praha 12

**Číslo zakázky:**

N2416081

**PENB:**

B - velmi úsporná



## Prodej bytu 2+kk/T,GS, 115m<sup>2</sup>, OV, ul. Zlochova, Praha 4 - Modřany

Rezervace Nabízíme k prodeji byt 2+kk s terasou (8m<sup>2</sup>) a zahrádkou (57m<sup>2</sup>) v osobním vlastnictví o celkové výměře 115m<sup>2</sup>, umístěný v 1. nadzemním podlaží developerského projektu z roku 2017 od společnosti Skanska. Jednotka s východní orientací směrem do vnitrobloku je účelně dispozičně řešena - vstupní chodba s úložnými prostory, obývací pokoj s přímým vstupem na terasu volně navazuje na plně vybavený kuchyňský kout, ložnice s vestavěnou skříň, koupelna s vanou a toaletou, komora. Součástí prodeje je garážové stání a sklepní kóje. Moderní bezbariérový bytový dům monitorovaný kamerovým systémem a vstupem na čip je pečlivě udržován. K příjemnému posezení nebo konání rodinných oslav je možné využít společné terasy ve vyšším patře vedlejšího vchodu. K dispozici je také kolárna se sprchovým koutem. Tato žádaná, rychle se rozvíjející lokalita poskytuje klidné místo pro bydlení a výbornou dopravní dostupnost do centra metropole i na Pražský okruh. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost s množstvím volnočasových aktivit.

