



Real Estate

HVB Real Estate Praha
 Šumavská 1050/19
 12000 Praha 2 - Vinohrady
 IČ: 24787108
 DIČ: CZ24787108
 Telefon: 244 470 367
 E-mail: info@hvbreal.cz
 Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Ing. Irina Suchánková

774 191 209

isuchankova@hvbreal.cz



Prodej bytu 2+kk/B/G, OV, 59,7m2, ulice Hlučková, Praha 9 - Letňany

Číslo zakázky: N2516390

Cena: 9 295 000 CZK

Lokalita: Hlučková, Praha 18

Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk, o výměře 56,7 m² + balkon 4,7 m², který se nachází ve 3. NP novostavby s výtahem z roku 2017, v rezidenčním komplexu Letňanské zahrady, v klidné ulici Hlučková, Praha 9 - Letňany. Dispozičně nabízí předstíň, komoru/šatnu, obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, ložnici, koupelnu s vanou a WC. Byt se prodává kompletně zařízený, včetně nábytku a spotřebičů. K bytu také náleží parkovací místo v podzemní garáži domu a sklep 4,3 m². V místě se nachází veškerá občanská vybavenost (škola, školka, pošta, poliklinika, nákupní možnosti OC Letňany a Lidl, zimní stadion, aquapark) a skvělá dopravní dostupnost na metro C Letňany do 5 minut MHD. Přímo v projektu obchod s potravinami, restaurace, školka, kadeřnictví a dětské hřiště. V blízkém okolí lesopark Letňany se stezkami pro pěší a cyklisty. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který bezplatně zajistíme. Ohledně dotazů, či zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Dispozice: 2+kk
Plocha obytná: 56 m²
Plocha balkon: 4 m²
Patro: 2. patro
Kanalizace: Městská
Výtah: Ano
PENB třída: B - velmi úsporná

Plocha užitná: 60 m²
Plocha sklep: 4 m²
Celkem pater: 3
Konstrukce budovy: Cihla
Parkování: Garáž
Balkón: Ano

