



Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Tomáš Modrý

776 327 118

tmodry@hvbreal.cz



Prodej bytu 2+kk, 53m², ul. Mánesova, Praha 2 - Vinohrady

Číslo zakázky: **N2415999**

Cena: 11 999 000 CZK

Lokalita: Mánesova, Praha 2

Nabízíme k prodeji byt 2+kk v osobním vlastnictví o celkové výměře 53m², umístěný v 1. nadzemním podlaží secesního domu, ve výjimečné části Královských Vinohrad. Jednotka orientována severním směrem prošla kompletní rekonstrukcí za použití kvalitních materiálů. Dispozice - vstupní chodba, obývací pokoj volně navazuje na plně vybavený kuchyňský kout s jídelní částí, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou. K bytu náleží sklepní kóje. Tato prestižní lokalita nedaleko Riegrových sadů poskytuje klidné místo k bydlení a přitom v blízkosti bohatého společenského a kulturního života. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost s výbornou dopravní dostupností do centra metropole. Vzhledem k vysoké poptávce po nájemních bytech, doporučujeme i jako zajímavou investiční příležitost zajišťující dlouhodobě stabilní výnos. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. Ohledně dotazů, či zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.

Dispozice:	2+kk
Plocha obytná:	50 m ²
Patro:	Přízemí
Elektřina:	230V
Voda:	Vodovod
Výtah:	Ano
PENB třída:	D - méně úsporná

Plocha užitná:	53 m ²
Plocha zastavěná:	426 m ²
Konstrukce budovy:	Cihla
Plyn:	Zaveden
Parkování:	U domu
Terasa:	Ne

