



Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Tomáš Modrý

776 327 118

tmodry@hvbreal.cz



Prodej bytu 2+kk, 53m², ul. Mánesova, Praha 2 - Vinohrady

Číslo zakázky: **N2416051**

Cena: **11 900 000 CZK**

Lokalita: Mánesova, Praha 2

Nabízíme k prodeji byt 2+kk v osobním vlastnictví o celkové výměře 53m², umístěný v 1. nadzemním podlaží secesního domu, ve výjimečné části Královských Vinohrad. Jednotka orientována severním směrem prošla kompletní rekonstrukcí za použití kvalitních materiálů. Dispozice - vstupní chodba, obývací pokoj volně navazuje na plně vybavený kuchyňský kout s jídelní částí, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou. K bytu náleží sklepní kóje. Pečlivě udržovaný bytový dům byl celkově revitalizován. Tato prestižní lokalita nedaleko Riegrových sadů poskytuje klidné místo k bydlení a přitom v blízkosti bohatého společenského a kulturního života. V dochůzkové vzdálenosti dvou minut stanice metra trasy A Jiřího z Poděbrad. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost s výbornou dopravní dostupností do centra metropole. Vzhledem k vysoké poptávce po nájemních bytech, doporučujeme i jako zajímavou investiční příležitost zajišťující dlouhodobě stabilní výnos. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejnvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. Ohledně dotazů, či zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.

Dispozice: 2+kk
Plocha obytná: 50 m²
Patro: Přízemí
Elektřina: 230V
Výtah: Ano

Plocha užitná: 53 m²
Celkem pater: 4
Konstrukce budovy: Cihla
Plyn: Zaveden
PENB třída: D - méně úsporná

