



**Zakázku vyřizuje**

**Tomáš Modrý**

**776 327 118**

**tmodry@hvbreal.cz**



**Cena:**

**11 900 000 CZK**

**Lokalita:**

Mánesova, Praha 2

**Číslo zakázky:**

N2416051

**PENB:**

D - méně úsporná

## Prodej bytu 2+kk, 53m2, ul. Mánesova, Praha 2 - Vinohrady

Nabízíme k prodeji byt 2+kk v osobním vlastnictví o celkové výměře 53m<sup>2</sup>, umístěný v 1. nadzemním podlaží secesního domu, ve výjimečné části Královských Vinohrad. Jednotka orientována severním směrem prošla kompletní rekonstrukcí za použití kvalitních materiálů. Dispozice - vstupní chodba, obývací pokoj volně navazuje na plně vybavený kuchyňský kout s jídelní částí, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou. K bytu náleží sklepní kóje. Pečlivě udržovaný bytový dům byl celkově revitalizován. Tato prestižní lokalita nedaleko Riegrových sadů poskytuje klidné místo k bydlení a přitom v blízkosti bohatého společenského a kulturního života. V docházkové vzdálenosti dvou minut stanice metra trasy A Jiřího z Poděbrad. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost s výbornou dopravní dostupností do centra metropole. Vzhledem k vysoké poptávce po nájemních bytech, doporučujeme i jako zajímavou investiční příležitost zajišťující dlouhodobě stabilní výnos. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou

