

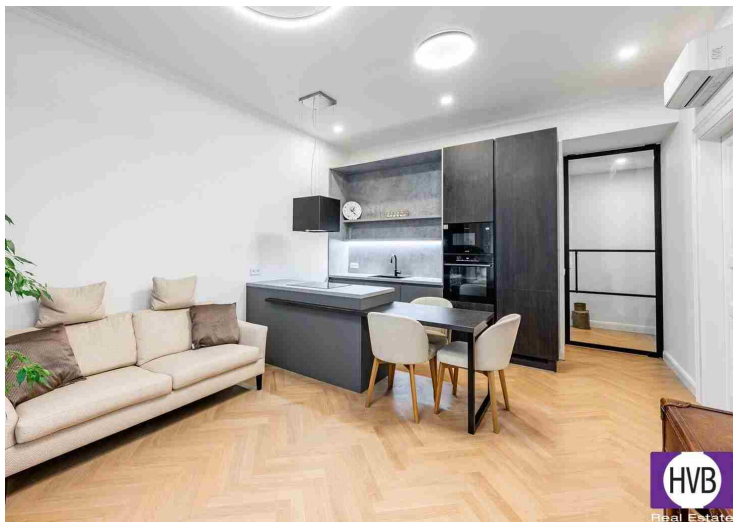


Zakázku vyřizuje

Tomáš Modrý

776 327 118

tmodry@hvbreal.cz



Cena:

11 490 000 CZK

Lokalita:

Mánesova, Praha 2

Číslo zakázky:

N2416051

PENB:

D - méně úsporná

Prodej bytu 2+kk, 53m2, ul. Mánesova, Praha 2 - Vinohrady

Nabízíme k prodeji byt 2+kk v osobním vlastnictví o celkové výměře 53m², umístěný v 1. nadzemním podlaží secesního domu, ve výjimečné části Královských Vinohrad, Praha 2. Jednotka orientována severním směrem prošla kompletní rekonstrukcí za použití kvalitních materiálů. Dispozice - vstupní chodba, obývací pokoj volně navazuje na plně vybavený kuchyňský kout s jídelní částí, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou. K bytu náleží sklepní kóje. Pečlivě udržovaný bytový dům byl celkově revitalizován. Tato prestižní lokalita nedaleko Riegrových sadů poskytuje klidné místo k bydlení a přitom v blízkosti bohatého společenského a kulturního života. V docházkové vzdálenosti dvou minut stanice metra trasy A Jiřího z Poděbrad. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost s výbornou dopravní dostupností do centra metropole. Vzhledem k vysoké poptávce po nájemních bytech, doporučujeme i jako zajímavou investiční příležitost zajišťující dlouhodobě stabilní výnos. Lze financovat hypotečním úvěrem s nejnižší úrokovou sazbou na trhu,

