



**Real Estate**

HVB Real Estate Praha  
 Šumavská 1050/19  
 12000 Praha 2  
 IČ: 24787108  
 DIČ: CZ24787108  
 Telefon: 244 470 367  
 E-mail: info@hvbreal.cz  
 Web: www.hvbreal.cz

**Zakázku vyřizuje**

**Filip Motal**

📞 737 778 942

✉️ fmotal@hvbreal.cz



**Prodej bytu 2+kk 46,3 m2, OV, Praha 3 - Vinohrady, ul. Chrudimská**

Číslo zakázky: **N2416050**

**Cena: 6 990 000 CZK**

**Lokalita:** Chrudimská, Praha 3

Nabízíme na prodej byt 2+kk o velikosti 46m2 + sklep 4,7m2 v osobní vlastnictví, lokalita Praha 3 - Vinohrady v ulici Chrudimská. Dispozice bytu je obývací pokoj, který volně navazuje na plně vybavený kuchyňský kout, ložnice, koupelna a samostatné WC. Byt byl kompletně rekonstruovaný a je plně zařízený. Bytová jednotka je orientována západním směrem. Byt se nachází ve 4. nadzemní podlaží v cihlovém domě s výťahem. S bytem se prodávají podíly do dvou nebytových prostorů (kancelář, ateliér), které mají roční výdělek 4 500,- Kč. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejuhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. V blízkosti veškerá občanská a kulturní vybavenost, perfektní dopravní dostupnost (Flora). V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i přes víkend.

**Dispozice:** 2+kk  
**Plocha sklep:** 4 m<sup>2</sup>  
**Patro:** 3. patro  
**Elektřina:** 230V  
**Plyn:** Zaveden  
**PENB třída:** G - mimořádně nehospodárná

**Plocha užitná:** 46 m<sup>2</sup>  
**Celkem pater:** 5  
**Konstrukce budovy:** Cihla  
**Kanalizace:** Městská  
**Výťah:** Ano

