



Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2 - Vinohrady
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Tomáš Modrý

776 327 118

tmodry@hvbreal.cz



Prodej bytu 2+kk, OV, 72 m2, ul. Boleslavská, Praha 3 - Vinohrady

Číslo zakázky: **N2516572**

Cena: 11 520 000 CZK

Lokalita: Boleslavská, Praha 3

Nabízíme k prodeji prostorný mezonetový byt 2+kk v osobním vlastnictví o celkové výměře 72 m², umístěný v 7. nadzemním podlaží cihlového domu, ve výjimečné části pražských Vinohrad, ul. Boleslavská. Jednotka orientována východním a severozápadním směrem prošla kompletní, nákladnou rekonstrukcí, včetně instalované klimatizace. Dispozice - vstupní chodba, obývací pokoj volně navazuje na plně vybavený kuchyňský kout, samostatná toaleta. Po dřevěném schodišti se dostaneme do vrchního patra, kde nalezneme velkou obytnou místnost s krásným výhledem do vnitrobloku, koupelnu s vanou a WC. Pečlivě udržovaný bytový dům s novým výtahem byl celkově revitalizován. Tato prestižní lokalita poskytuje klidné místo k bydlení a přitom v blízkosti bohatého společenského a kulturního života. V docházkové vzdálenosti tří minut stanice metra trasy A Flora. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost s výbornou dopravní dostupností do centra metropole. Nízké provozní náklady na bydlení. Vzhledem k vysoké poptávce po nájemních bytech, doporučujeme i jako zajímavou investiční příležitost zajišťující dlouhodobě stabilní výnos. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. Ohledně dotazů, či zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.

Dispozice:

2+kk

Celkem pater:

6

Konstrukce budovy:

Smíšená

Plyn:

Zaveden

PENB třída:

D - méně úsporná

Plocha užitná:

72 m²

Patro:

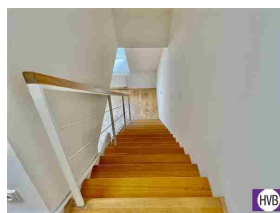
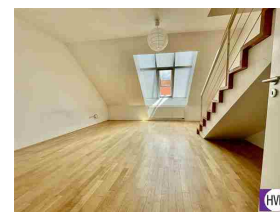
6. patro

Kanalizace:

Městská

Výtah:

Ano



<https://www.facebook.com/HVBReal>

Další nabídky naleznete na:
www.hvbreal.cz

Víme jak.