

Real Estate

HVB Real Estate Praha  
Šumavská 1050/19  
12000 Praha 2 - Vinohrady  
IČ: 24787108  
DIČ: CZ24787108  
Telefon: 244 470 367  
E-mail: info@hvbreal.cz  
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Ing. Libor Manda

608 116 666

lmanda@hvbreal.cz



Prodej bytu 2+kk, 50 m<sup>2</sup>, OV, Nad Studánkou, Praha 4 - Nusle

Číslo zakázky: **N2416090**

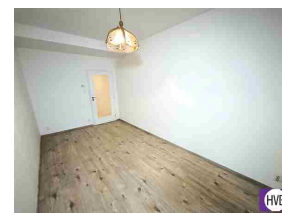
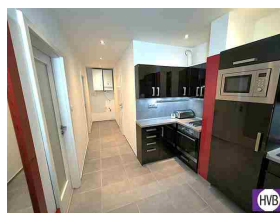
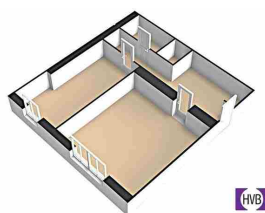
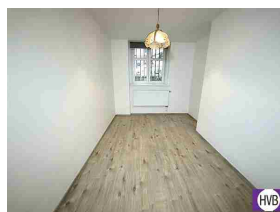
Cena: **5 990 000 CZK**

Lokalita: Nad studánkou, Praha 4

Prodej zrekonstruované nebytové jednotky 2+kk, 50 m<sup>2</sup>, osobní vlastnictví, 1.PP, Nad Studánkou, Praha 4 - Nusle. Dispozice nabízí obývací pokoj, ložnici, moderně zařízenou kuchyň, koupelnu s WC, chodbu, k jednotce náleží i sklep (3 m<sup>2</sup>). Útulný charakter interieru dodává výhled do klidné zahrady. Klidný dům je po kompletní revitalizaci, zateplený, s plastovými okny. V okolí je kompletní občanská vybavenost, výborná dopravní dostupnost MHD s pěším dosahem 3 minuty na stanici metra C. Parkování v okolí domu, oblast modrých zón. Možnost financování hypotékou.

**Dispozice:** 2+kk  
**Plocha obytná:** 50 m<sup>2</sup>  
**Celkem pater:** 5  
**Konstrukce budovy:** Cihla  
**Plyn:** Zaveden

**Plocha užitná:** 50 m<sup>2</sup>  
**Plocha sklep:** 3 m<sup>2</sup>  
**Patro:** Přízemí  
**Kanalizace:** Městská  
**PENB třída:** G - mimořádně nevhodná



<https://www.facebook.com/HVBReal>

Další nabídky naleznete na:  
**www.hvbreal.cz**

**Víme  
jak.**