



Real Estate

HVB Real Estate Praha  
Šumavská 1050/19  
12000 Praha 2  
IČ: 24787108  
DIČ: CZ24787108  
Telefon: 244 470 367  
E-mail: info@hvbreal.cz  
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Rodica Panfil

728 742 722

rpanfil@hvbreal.cz



Prodej bytu 2kk/T, 73m<sup>2</sup> + 20m<sup>2</sup> podkroví , OV, Praha 5 - Hlubočepy

Číslo zakázky: **N2315689**

Cena: **4 995 000 CZK**

Lokalita: Hlubočepská, Praha 5

Nabízíme k prodeji byt 2+kk s terasou o výměře 73m<sup>2</sup> s podkrovním obytným prostorem 20m<sup>2</sup> ve kterém je možnost zřízení kanceláře, šatny (nižší stropy). Byt se nachází v 2. patře v žádané čtvrti Hlubočepy, která navazuje na přírodní rezervaci Prokopské údolí. Dispozice bytu jsou dvě prostorné místnosti - jedna ložnice a jeden prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dále koupelna s vanou a samostatné WC. Bytová jednotka je vedena jako rozestavěná, není kolaudace, nelze financovat hypotékou. Možnost koupě garáže či garážového stání. V blízkosti veškerá občanská a kulturní vybavenost, perfektní dopravní dostupnost (autobus, vlak). V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i přes víkend.

Dispozice:	2+kk	Plocha užitná:	93 m <sup>2</sup>
Plocha obytná:	73 m <sup>2</sup>	Patro:	1. patro
Konstrukce budovy:	Cihla	Elektřina:	230 / 400V
Plyn:	Zaveden	Voda:	Vodovod
Parkování:	U domu	Terasa:	Ano
PENB třída:	G - mimořádně nevhodná		

