



**Real Estate**

HVB Real Estate Praha  
Šumavská 1050/19  
12000 Praha 2 - Vinohrady  
IČ: 24787108  
DIČ: CZ24787108  
Telefon: 244 470 367  
E-mail: info@hvbreal.cz  
Web: www.hvbreal.cz

**Zakázku vyřizuje**

**Adam Průša**

727 897 153

aprusa@hvbreal.cz



**Prodej bytu 2+kk 41 m2, předzahrádka 62 m2, OV, Praha 5 - Barrandov**

Číslo zakázky: **N2416163**

**Cena: 7 600 000 CZK**

**Lokalita:** náměstí Olgy Scheinflugové, Praha 5

Nabízíme na prodej byt 2+kk o velikosti 103 m2 (41 m2 byt, 62 m2 předzahrádka), Praha 5 - Barrandov. Dispozice bytu je prostorná vstupní hala, koupelna s vanou a toaletou, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu, dále je před terasou prostorná předzahrádka. Byt lze dispozičně upravit (možnost větší 1+kk, nebo 2+kk). Byt se nachází v prvním nadzemním podlaží developerského projektu KASKÁDY od společnosti FINEP. Budova je momentálně ve výstavbě, v tento moment by se zaplatila pouze částka 2.800.000 Kč, zbytek po předání nemovitosti. V blízkosti veškerá občanská a kulturní vybavenost, perfektní dopravní dostupnost. V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i přes víkend.

**Dispozice:** 2+kk  
**Celkem pater:** 5  
**Konstrukce budovy:** Panel  
**Výtah:** Ano

**Plocha užitná:** 103 m<sup>2</sup>  
**Patro:** Přízemí  
**Kanalizace:** Městská  
**PENB třída:** B - velmi úsporná

