



**Real Estate**

HVB Real Estate Praha  
 Šumavská 1050/19  
 12000 Praha 2 - Vinohrady  
 IČ: 24787108  
 DIČ: CZ24787108  
 Telefon: 244 470 367  
 E-mail: info@hvbreal.cz  
 Web: www.hvbreal.cz

**Zakázku vyřizuje**

**Adam Průša**

727 897 153

aprusa@hvbreal.cz



**Prodej bytu 2+kk 41 m2, předzahrádka 62 m2, DV, Praha 5 - Barrandov**

Číslo zakázky: **N2416306**

**Cena: 2 400 000 CZK**

**Lokalita:** náměstí Olgy Scheinflugové, Praha 5

Nabízíme na prodej byt 2+kk o velikosti 103 m2 (41 m2 byt a 62 m2 předzahrádka), lokalita Praha 5 - Barrandov. Dispozice bytu je prostorná vstupní hala, koupelna s vanou a toaletou, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu, dále je před terasou prostorná předzahrádka. Byt lze dispozičně upravit. Anuita je cca 4.800.000 Kč, částka 2.400.000 Kč je minimum, které se musí zaplatit při vstupu do družstva. Pokud by byla zaplacená celá částka, byt se automaticky převede do osobního vlastnictví. Byt se nachází v prvním nadzemním podlaží developerského projektu KASKÁDY, od společnosti FINEP. V blízkosti veškerá občanská a kulturní vybavenost, perfektní dopravní dostupnost. V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i přes víkend.

**Dispozice:** 2+kk  
**Celkem pater:** 5  
**Konstrukce budovy:** Panel  
**Plyn:** Zaveden  
**PENB třída:** B - velmi úsporná

**Plocha užitná:** 103 m<sup>2</sup>  
**Patro:** Přízemí  
**Kanalizace:** Městská  
**Výtah:** Ano

