



Real Estate

HVB Real Estate Praha
 Šumavská 1050/19
 12000 Praha 2 - Vinohrady
 IČ: 24787108
 DIČ: CZ24787108
 Telefon: 244 470 367
 E-mail: info@hvbreal.cz
 Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Ing. Irina Suchánková

774 191 209

isuchankova@hvbreal.cz



Prodej bytu 2+kk/G, OV, 48 m² + balkon 5 m² + sklep 3 m², ulice Učňovská, Praha 9 -

Číslo zakázky: **N2416190**

Cena: **8 900 000 CZK**

Lokalita: Učňovská, Praha 9

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk, o výměře 48 m² + balkon 5 m², který se nachází ve 3. NP bytového domu s výtahem v projektu Zelené Město 2, v klidné ulici Učňovská, Praha 9 - Hrdlořezy. Dispozičně nabízí předsiň, obývací pokoj s kuchyní, ložnici, koupelnu s vanou a WC. Součástí bytu je balkon o velikosti 5 m². V ceně není zahrnuté parkovací stání a sklep! V místě se nachází veškerá občanská vybavenost (škola, školka, gymnázium, pošta, zdravotnická zařízení, obchod Kaufland, dětské hřiště) a skvělá dopravní dostupnost 3 min. chůze k zastávce tramvaje s přímým spojením na metro B Hloubětín, Palmovka a přestupní stanici metra Florenc (linky B a C). V blízkém okolí jsou parky Smetanka a Třešňovka. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který bezplatně zajistíme. Ohledně dotazů, či zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Dispozice: 2+kk
Plocha sklep: 3 m²
Celkem pater: 6
Konstrukce budovy: Cihla
Kanalizace: Městská
Parkování: Garáž
Balkón: Ano

Plocha užitná: 53 m²
Plocha balkón: 5 m²
Patro: 2. patro
Elektřina: 230V
Plyn: Zaveden
Výtah: Ano
PENB třída: B - velmi úsporná

