



Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2 - Vinohrady
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Ing. Irina Suchánková

 **774 191 209**

 **isuchankova@hvbreal.cz**



Prodej bytu 2+kk/B/G, OV, 52m² + balkon 4m², ulice U Elektry, Praha 9 - Hloubětín

Číslo zakázky: **N2516603**

Cena: 8 990 000 CZK

Lokalita: U Elektry, Praha 9

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk, o výměře 52 m² + balkon 4 m², ve 4. NP novostavby z roku 2022 v projektu od FINEP Nová Elektra, Praha 9 - Hloubětín. Dispozičně nabízí vstupní chodbu, obývací pokoj, ložnici, koupelnu s vanou a WC. V domě je k dispozici kočárkárna, kolárna a společná zahrádka ve vnitrobloku, určená pro relax a odpočinek. Parkovací stání v suterénu domu není zahrnuto v kupní ceně. V místě se nachází veškerá občanská vybavenost (škola, školka, pošta, poliklinika, nákupní možnosti OC Galerie Harfa a OC Fénix) a skvělá dopravní dostupnost na metro B Kolbenova nebo Hloubětín. Tramvajová zastávka U Elektry je jen pár minut chůze od domu. V blízkém okolí se nachází park Zahrádky, Kejrův park, Hořejší rybník a fitness stezka Rokytka. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou, který bezplatně zajistíme. Ohledně dotazů či zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Dispozice: 2+kk
Plocha celková: 52 m²
Celkem pater: 6
Konstrukce budovy: Cihla
Parkování: Garáž
Balkón: Ano

Plocha užitná: 56 m²
Plocha balkón: 4 m²
Patro: 3. patro
Kanalizace: Městská
Výtah: Ano
PENB třída: B - velmi úsporná



<https://www.facebook.com/HVBReal>

Další nabídky naleznete na:
www.hvbreal.cz

**Víme
jak.**