



Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2 - Vinohrady
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Tomáš Modrý

776 327 118

tmodry@hvbreal.cz



Prodej bytu 2+kk, OV, 38 m2, ul. Na domovině, Praha 4 - Libuš

Číslo zakázky: N2516579

Cena: 5 300 000 CZK

Lokalita: Na domovině, Praha-Libuš

Nabízíme k prodeji byt 2+kk v osobním vlastnictví o celkové výměře 38m², umístěný v 8. nadzemním podlaží panelového domu v ul. Na domovině, Praha 4 - Libuš. Jednotka s jihozápadní orientací směrem do vnitrobloku prošla částečnou rekonstrukcí a je účelně dispozičně řešena - vstupní chodba, kuchyně s jídelní částí, obytná místnost, koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta. V suterénu objektu k dispozici společná kočárkárna. Bytový dům monitorovaný kamerovým systémem prošel kompletní revitalizací (nové výtahy, plastová okna, zateplení, fasáda, stoupací rozvody) a je pečlivě udržován. Tato lokalita poskytuje klidné místo pro bydlení a výbornou dopravní dostupnost do centra metropole. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost s množstvím volnočasových aktivit. Vzhledem k vysoké poptávce po nájemních bytech, doporučujeme i jako zajímavou investiční příležitost zajišťující dlouhodobě stabilní výnos. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. Ohledně dotazů, či zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.

Dispozice:

2+kk

Celkem pater:

7

Konstrukce budovy:

Panel

Plyn:

Zaveden

PENB třída:

C - úsporná

Plocha užitná:

38 m²

Patro:

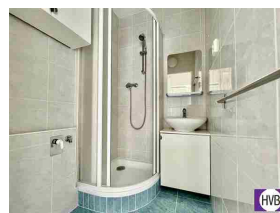
7. patro

Kanalizace:

Městská

Výtah:

Ano



<https://www.facebook.com/HVBReal>

**Další nabídky naleznete na:
www.hvbreal.cz**

**Víme
jak.**