



Real Estate

HVB Real Estate Praha  
Šumavská 1050/19  
12000 Praha 2  
IČ: 24787108  
DIČ: CZ24787108  
Telefon: 244 470 367  
E-mail: info@hvbreal.cz  
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Adam Průša

727 897 153

aprusa@hvbreal.cz



Nabízíme na prodej apartmán 3+1/B, 61m<sup>2</sup>, parkovací stání, OV, Podaca - Chorvatsko

Číslo zakázky: **N2415780**

Cena: **4 980 000 CZK**

Lokalita:

Nabízíme na prodej apartmán 3+1 s balkónem o velikosti 61m<sup>2</sup> s parkovacím stáním v osobním vlastnictví, oblast Podaca - Chorvatsko. Dispozice je předsíň, koupelna se sprchovým koutem a WC, ložnice, obývací pokoj, kuchyň s jídelnou. Obývací pokoj a kuchyň mají vstup na balkón s výhledem na moře, které se nachází cca 300m od apartmánu. V jednotce se nachází klimatizace (všechny ložnice a obývací pokoj), všechny okna mají elektrické žaluzie. Momentálně je nemovitost nevybavená, je možné zařídit vybavení. Díky vysokému zájmu o pronájmy v této oblasti je toto výborná investiční příležitost (předpokládaná výnosnost a další podrobnosti na dotaz). Apartmán se nachází v novostavbě, ke koupi také náleží parkovací stání a podíl na společné zahradě, kde budou společné prostory (altán atd.). Nákup nemovitosti je u nás možný vyřídít také bez nutnosti vycestování. Pokud máte zájem o další informace, kontaktujte mě.

Dispozice:	3+1
Plocha obytná:	61 m <sup>2</sup>
Plocha terasa:	2 m <sup>2</sup>
Celkem pater:	3
Konstrukce budovy:	Panel
Balkón:	Ano
PENB třída:	G - mimořádně nehospodárná

Plocha užitná:	61 m <sup>2</sup>
Plocha balkón:	2 m <sup>2</sup>
Plocha zahrada:	2 m <sup>2</sup>
Patro:	3. patro
Elektrina:	230V
Terasa:	Ano

