



Real Estate

HVB Real Estate Praha  
Šumavská 1050/19  
12000 Praha 2 - Vinohrady  
IČ: 24787108  
DIČ: CZ24787108  
Telefon: 244 470 367  
E-mail: info@hvbreal.cz  
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Filip Motal

737 778 942

fmodal@hvbreal.cz



Prodej bytu 3+1 71 m<sup>2</sup>, ul. Nad Stadionem - Králův Dvůr

Číslo zakázky: **N2416220**

Cena: **5 976 000 CZK**

Lokalita: Králův Dvůr

Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt 3+1, ul. Nad Stadionem - Králův Dvůr, s ložnicí a sklepem o celkové ploše 76 m<sup>2</sup>, nacházející se ve 3. patře zatepleného domu v klidné části Králova Dvora. Byt má prakticky řešenou dispozici se samostatnými vstupy do všech místností – z předsíně se vchází do světlého obývacího pokoje s přístupem na prostornou ložnici, dále do kuchyně, dvou dalších pokojů, koupelny s vanou a odděleného WC. Byt je ihned volný a nabízí možnost rekonstrukce dle vlastních představ. Okna jsou plastová s dobrou tepelnou izolací a orientace bytu poskytuje krásné výhledy do okolí – východním směrem na zelené plochy a západním do klidné části města. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně škol, obchodů a sportovišť a zároveň vynikající dopravní dostupnost do Prahy po dálnici D5 či rychlíkovou trať. Králův Dvůr a okolí je také oblíbený pro své turistické a cyklostezky vedoucí k Českému krasu a Křivoklátsku. Tento byt představuje skvělou příležitost pro pohodlné bydlení s rychlým spojením do Prahy i Berouna. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i přes víkend.

**Dispozice:** 3+1  
**Plocha sklep:** 3 m<sup>2</sup>  
**Celkem pater:** 7  
**Konstrukce budovy:** Panel  
**Lodžie:** Ano

**Plocha užitná:** 71 m<sup>2</sup>  
**Plocha ložnice:** 5 m<sup>2</sup>  
**Patro:** 3. patro  
**Plyn:** Zaveden  
**PENB třída:** G - mimořádně nevhodná

