



Real Estate

HVB Real Estate Písek
 Třída Národní svobody 21/18
 39701 Písek
 IČ: 24787108
 DIČ: CZ24787108
 Telefon: 244 470 367
 E-mail: pisek@hvbreal.cz
 Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Natalia Vokrojová

774 002 126

nvokrojova@hvbreal.cz



Prodej bytu OV 3+1 100 m² + 2x balkon, sklep, sauna, Lipno nad Vltavou

Číslo zakázky: **N2416336**

Cena: 5 490 000 CZK

Lokalita: Lipno nad Vltavou

Nabízíme k prodeje velmi prostorný, zrekonstruovaný byt OV 3+1, který se nachází v 1. patře v cihlovém domě. Byt je vymalován a zařízen novým nábytkem, velkou vestavěnou skříňí a spíží, k dispozici je i sauna a praktické úložné prostory . Byt má výměru 87m² + 2 balkony o výměře 3,85 a 7,81m². V domě je možné užívat společné prostory jako prádelnu a sušárnu a dále prostorný sklep. Jedná se o dům v klidném místě Lipna nad Vltavou, parkování veřejné před domem. Lanová dráha je v provozu celoročně, sjezdovka se nachází do 400m od bytu. Přímo v místě je celoroční vyžití co se týká zimní a letní sezony. Škola a školka je je 20 m od bytu, potraviny 50m. Pro investory je možné přenechat i webovou prezentaci ubytování.

Dispozice: 3+1
Plocha obytná: 100 m²
Plocha balkon: 11 m²
Patro: 1. patro
Elektřina: 230 / 400V
PENB třída: G - mimořádně nehospodárná

Plocha užitná: 100 m²
Plocha sklep: 2 m²
Celkem pater: 3
Konstrukce budovy: Cihla
Balkón: Ano

