




Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2 - Vinohrady
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Dimitri Naumov

 739 281 635

 dnaumov@hvbreal.cz



Prodej bytu 3+1/OV, 72 m², ul. Pražská, Slaný okres Kladno

Číslo zakázky: **N2416105**

Cena: 4 745 000 CZK

Lokalita: Pražská, Slaný

Nabízíme na prodej světlý, prostorný a zařízený byt 3+1 o celkové rozloze cca 72 m², v osobním vlastnictví, v centru města ul. Pražská Slaný, okres Kladno. Skvělá příležitost pro rodinu anebo jako investice. Byt se nachází v prvním nadzemním podlaží čtyřpatrové zděné budovy v blízkosti centra města. Dispozice bytu 3+1: velká předsiň, prostorný a světlý obývací pokoj, dále dvě ložnice, samostatná kuchyň a prostorná šatna, která se dá použít jako velký úložný prostor. Koupelna s vanou, WC samostatné. Budova zabezpečená kamerovým systémem se záznamem. Za domem k dispozici dětské hřiště. V pěším dosahu veškera občanská vybavenost. Dále k bytu patří komora na patře a sklepní kóje. Byt prošel rekonstrukcí. Dům revitalizován před pěti lety včetně nového vytápění (vlastní kotel). Byt je možné financovat hypotékou kterou výhodně vyřídíme. Bližší informace telefonicky nebo mailem. V případě jakýchkoliv dotazů neváhejte kontaktovat makléře i přes víkend.

Dispozice:	3+1
Plocha sklep:	2 m ²
Patro:	Přízemí
Elektřina:	230V
Plyn:	Zaveden
PENB třída:	C - úsporná

Plocha užitná:	72 m ²
Celkem pater:	4
Konstrukce budovy:	Panel
Kanalizace:	Městská
Výtah:	Ano