



**Real Estate**

HVB Real Estate Ostrava  
 28. října 68/165  
 70900 Mariánské Hory a Hulváky  
 IČ: 24787108  
 DIČ: CZ24787108  
 Telefon: 244 470 367  
 E-mail: ostrava@hvbreal.cz  
 Web: www.hvbreal.cz

**Zakázku vyřizuje**

**Martin Večerek**

 605 761 031

 mvecerek@hvbreal.cz



**Prodej, byt 3+1 dr., lodžie, 72 m2, OV Dubina, ul. Emanuela Podgorného**

**Číslo zakázky: N2415930**

**Cena: Na dotaz**

**Lokalita:** Emanuela Podgorného, Ostrava

Jedná se o prodej bytu 3+1 s lodžii v 3.patře/5.p. panelového domu v Ostravě-Dubině. V bytě jsou plastová okna, elektroinstalace v mědi, nové omítky, upravená koupelna. V celém bytě je nové PVC. V chodbě jsou vestavěné skříně. Dům, který je po kompletní revitalizaci včetně nového výtahu, je v prostředí s dostupností všech služeb i MHD.

**Dispozice:** 3+1  
**Plocha obytná:** 67 m<sup>2</sup>  
**Plocha sklep:** 2 m<sup>2</sup>  
**Patro:** 3. patro  
**Elektřina:** 230V  
**Voda:** Vodovod  
**Výtah:** Ano  
**Terasa:** Ne

**Plocha užitná:** 72 m<sup>2</sup>  
**Plocha zastavěná:** 252 m<sup>2</sup>  
**Plocha lodžie:** 3 m<sup>2</sup>  
**Konstrukce budovy:** Panel  
**Plyn:** Zaveden  
**Parkování:** U domu  
**Lodžie:** Ano  
**PENB třída:** G - mimořádně nevhodná

