



Real Estate

HVB Real Estate Ostrava

28. října 68/165

70900 Mariánské Hory a Hulváky

IČ: 24787108

DIČ: CZ24787108


Telefon: 244 470 367

E-mail: ostrava@hvbreal.cz

Web: www.hvbreal.cz

**Zakázku vyřizuje**

**Halina Hrubá**

 601 547 524

 hhruba@hvbreal.cz



**Prodej, byt 3+1 dr., 72 m2 OV Hrabůvka, ul. Stadická**

Číslo zakázky: **N2416143**

**Cena: Na dotaz**

**Lokalita:** Stadická, Ostrava

Prodej bytu 3+1 s možností převodu do osobního vlastnictví ve zvýšeném přízemí čtyřpodlažního domu po revitalizaci (okna, zateplení, fasáda). Byt je prostorný, všechny místnosti jsou samostatné, neprůchozí a je orientovaný na dvě strany (SZ, JV). V kuchyni je kuchyňská linka s kombinovaným sporákem, digestoří a spíží. V jednom z pokojů je zasklený balkón. Koupelna je se sprchovým koutem, WC oddělené. Součástí je i komora. Jedná se o klidnou lokalitu s nízkou zástavbou v okolí s dostupností veškeré občanské vybavenosti.

**Dispozice:** 3+1  
**Plocha obytná:** 72 m<sup>2</sup>  
**Plocha balkón:** 2 m<sup>2</sup>  
**Patro:** Přízemí  
**Elektřina:** 230V  
**Plyn:** Zaveden  
**PENB třída:** D - méně úsporná

**Plocha užitná:** 72 m<sup>2</sup>  
**Plocha sklep:** 4 m<sup>2</sup>  
**Celkem pater:** 3  
**Konstrukce budovy:** Skelet  
**Kanalizace:** Městská  
**Balkón:** Ano

