



**Real Estate**

HVB Real Estate Ostrava

28. října 68/165

70900 Mariánské Hory a Hulváky - Ostrava

IČ: 24787108

DIČ: CZ24787108

Telefon: 244 470 367

E-mail: ostrava@hvbreal.cz

Web: www.hvbreal.cz

**Zakázku vyřizuje**

**Halina Hrubá**

601 547 524

hhruba@hvbreal.cz



**Prodej, byt 3+1, dr., 65 m2, balkón, OV Poruba, ul. Mongolská**

**Číslo zakázky: N2516580**

**Cena: Na dotaz**

**Lokalita:** Mongolská, Ostrava

Prodej bytu 3+1 s bezbariérovým přístupem v pátém patře šestipodlažního domu po revitalizaci (okna, zateplení, fasáda, výtah, střecha, vchod). Byt je orientován na dvě strany (JZ, SV). Obývací je se vstupem na balkón. Na obývací navazuje další samostatný pokoj a pokoj průchozí do kuchyně, která je s kuchyňskou linkou a plynovým sporákem. V předsíni je vestavěná skříň. Koupelna s vanou, WC oddělené. Jedná se o lokalitu v městské části Ostrava Poruba s dostupností veškeré občanské. PENB nebyl zatím dodán, proto je v souladu se zákonem uváděna energetická náročnost budovy třída G.

**Dispozice:** 3+1  
**Plocha balkón:** 1 m<sup>2</sup>  
**Patro:** 5. patro  
**Elektřina:** 230V  
**Plyn:** Zaveden  
**PENB třída:** G - mimořádně nevhodná

**Plocha užitná:** 65 m<sup>2</sup>  
**Celkem pater:** 5  
**Konstrukce budovy:** Panel  
**Kanalizace:** Městská  
**Balkón:** Ano



<https://www.facebook.com/HVBReal>

**Další nabídky naleznete na:**  
**[www.hvbreal.cz](http://www.hvbreal.cz)**

**Víme jak.**