




**Real Estate**

HVB Real Estate Písek  
 třída Národní svobody 21/18  
 39701 Písek  
 IČ: 24787108  
 DIČ: CZ24787108  
 Telefon: 244 470 367  
 E-mail: info@hvbreal.cz  
 Web: www.hvbreal.cz

**Zakázku vyřizuje**

**Veronika Janotová**

 608 984 290

 vjanotova@hvbreal.cz



## Prodej bytu 3+1/B 69,47 m2 na nábřeží 1.máje v Písku

Číslo zakázky: **N2214956**

**Cena: 4 590 000 CZK**

**Lokalita:** nábřeží 1. máje, Písek

Nabízíme k prodeji velmi pěkný byt 3+1 o celkové ploše 69,47m2 s balkonem a výhledem na řeku, v ulici nábřeží 1.máje v Písku. Byt je po kompletní rekonstrukci z roku 2023 ( plastová okna s žaluziemi, sítě proti hmyzu, zděné jádro - koupelna, podlahy, nové štuky, rozvody elektřiny a vody). Nachází se v 1.patře panelového domu s výhledem na řeku. Dispozici tvoří velká předstíň, šatna, ložnice, menší pokojík, kuchyně přístupná z obývacího pokoje, koupelna s vanou a WC. Více info v RK.

<b>Dispozice:</b>	3+1
<b>Plocha obytná:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Plocha balkón:</b>	3,2 m <sup>2</sup>
<b>Patro:</b>	1. patro
<b>Elektřina:</b>	230V
<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Balkón:</b>	Ano
<b>PENB třída:</b>	G - mimořádně nevhodná

<b>Plocha užitná:</b>	69,5 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklep:</b>	2,5 m <sup>2</sup>
<b>Celkem pater:</b>	3
<b>Konstrukce budovy:</b>	Panel
<b>Plyn:</b>	Není
<b>Parkování:</b>	U domu
<b>Terasa:</b>	Ne

