



Real Estate

HVB Real Estate Písek
Třída Národní svobody 21/18
39701 Písek
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: pisek@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Natalia Vokrojová

 **774 002 126**

 **nvokrojova@hvbreal.cz**



Prodej bytu 3+1,77 m² v ulici Preslova v Písku

Číslo zakázky: **N2516636**

Cena: 6 200 000 CZK

Lokalita: Preslova, Písek

Nabízím ke koupi prostorný zděný byt o dispozici 3+1, který se nachází v oblíbené a velmi klidné lokalitě v ulici Preslova, pouhých 5 minut chůze od centra města. Tato lokalita nabízí nejen výbornou dostupnost do centra, ale také příjemné a tiché prostředí s možností využití předzahrádky u domu. Byt je umístěn v prvním patře třípodlažního bytového domu a orientován na tři světové strany. Kuchyně s praktickou spíží směřuje na sever do vnitrobloku, ložnice na východ a obývací pokoj společně s dětským pokojem na jih, což zajišťuje dostatek denního světla po celý den. K bytu náleží také sklep umístěný v přízemí domu. Nemovitost prošla kompletní a pečlivou rekonstrukcí přibližně před čtyřmi lety, díky čemuž splňuje požadavky na moderní a komfortní bydlení. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkovým přívodem z městské teplárny. V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost včetně mateřské a základní školy, nemocnice, obchodů a služeb. Byt je ideální volbou pro rodiny s dětmi i pro ty, kteří hledají klidné bydlení v blízkosti centra. Součástí nabídky může být také možnost přikoupení samostatné garáže ve vnitrobloku. Parkovat lze pohodlně i před garáží. V případě zájmu o další informace nebo pro sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda vám nemovitost osobně představím. V případě zájmu jednáme o možnosti dle vašeho zájmu.

Dispozice: 3+1
Plocha celková: 77 m²
Celkem pater: 2
Konstrukce budovy: Smíšená
PENB třída: G - mimořádně nehospodárná

Plocha užitná: 77 m²
Plocha sklep: 4 m²
Patro: Přízemí
Kanalizace: Městská

