

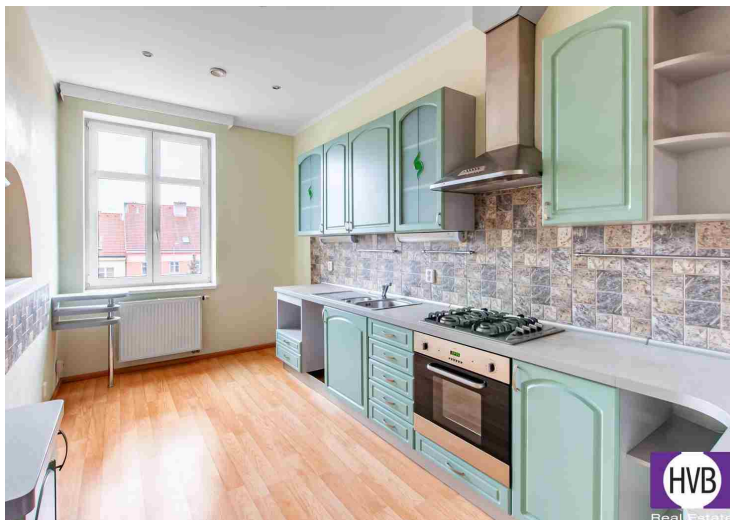


**Zakázku vyřizuje**

**Dimitri Naumov**

**739 281 635**

**dnaumov@hvbreal.cz**



**Cena:**

**14 495 000 CZK**

**Lokalita:**

Pod Rapidem, Praha 10

**Číslo zakázky:**

N2315679

**PENB:**

G - mimořádně  
nehospodárná

## **Prodej bytu 3+1, OV, 115,7 m<sup>2</sup>, Praha 10 - Strašnice, ul. Pod Rapidem**

Nabízíme k prodeji velký prostorný byt 3+1 v osobním vlastnictví po kompletní rekonstrukci o celkové výměře cca 115,7 m<sup>2</sup> včetně nadstandardně velkého sklepu 11,1 m<sup>2</sup> s oknem, který lze využít jako nebytový prostor anebo k jiným účelům. Ve skutečnosti se jedná o dispozici 4+1, která zahrnuje vstupní halu, tři prostorné pokoje doplněné místností s plochou 6,5 m<sup>2</sup>, která byla využívána jako pracovna, kuchyň, koupelna s vanou a toaletou, samostatné WC. Ložnice vybavena vestavěnou skříní. Do obývacího pokoje je možné vrátit krb, ve stěnách bytu k dispozici je certifikovaný krbový komín. Vytápění bytu, který je osazen novými plastovými okny, zajišťuje vlastní úsporný plynový kotel. Velmi nízké měsíční poplatky. Byt se nachází ve 3 patře historického zděného domu z roku 1922, který prošel rekonstrukcí fasády a střechy a nachází se v žádané lokalitě blízko centra metropole, Praha 10 - Strašnice, ul. Pod Rapidem. Možnost využití půdy s vlastním zamykáním. Ve vnitrobloku je velká zahrada, dětské hřiště a místa k posezení, která jsou dostupná pouze

