



Real Estate

HVB Real Estate Praha  
 Šumavská 1050/19  
 12000 Praha 2  
 IČ: 24787108  
 DIČ: CZ24787108  
 Telefon: 244 470 367  
 E-mail: info@hvbreal.cz  
 Web: www.hvbreal.cz

**Zakázku vyřizuje**

**Ing. Libor Manda**

 608 116 666

 lmanda@hvbreal.cz



**Prodej bytu 3+1/L, 76 m<sup>2</sup>, Na Komořsku, Praha 4 – Komořany**

Číslo zakázky: **N2416051**

**Cena: 7 290 000 CZK**

**Lokalita:** Na Komořsku, Praha 12

Prodej bytu 3+1/L, 76 m<sup>2</sup>, Na Komořsku, Praha 4 – Komořany, ve 2. patře udržovaného domu s výtahem. Dispozice útulného, světlého bytu nabízí 3 pokoje, kuchyň, koupelnu, předsiň, komoru, samostatné WC, lodžii a sklep. Tichý dům se společnými prostory pro umístění kol či kočárků, kompletní občanskou vybaveností včetně školy a školky, výbornou dopravní dostupností MHD do centra Prahy a plánovaným rozšířením prodloužené tramvajové trati z Modřan. Parkování před domem. Klidná lokalita v sousedství lesoparků a cyklostezek, přírodní park Modřanská rokle – Cholupice, rezervace Šance u Točné s naučnou Keltskou stezkou nabízí relaxaci v klidu přírody s nádechem historie (oppidum Závist). Možnost financování hypotékou.

<b>Dispozice:</b>	3+1	<b>Plocha užitná:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Plocha obytná:</b>	76 m <sup>2</sup>	<b>Plocha zastavěná:</b>	517 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Plocha lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Patro:</b>	2. patro	<b>Konstrukce budovy:</b>	Panel
<b>Elektřina:</b>	230V	<b>Plyn:</b>	Zaveden
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Parkování:</b>	U domu
<b>Lodžie:</b>	Ano	<b>Terasa:</b>	Ne
<b>PENB třída:</b>	G - mimořádně nehospodárná		

