



Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2 - Vinohrady
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Dimitri Naumov

 **739 281 635**

 **dnaumov@hvbreal.cz**



Prodej bytu 3+1/L, 81 m², OV, ul. Urbánkova, Modřany, Praha 12

Číslo zakázky: **N2516852**

Cena: 10 498 000 CZK

Lokalita: Urbánkova, Praha 12

Nabízíme k prodeji světlý prostorný byt po kompletní rozsáhlé rekonstrukci o dispozici 3+1 s lodžii o celkové výměře cca 81m², nacházející se na adrese ul. Urbánkova Praha - Modřany. Tato nemovitost, situovaná ve 3. patře panelové budovy, nabízí pěkný výhled na okolí. Dispozici tvoří vstupní chodba, obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, tři obytné místnosti, koupelna, oddělené místo pro pračku, velká komora a samostatné WC. K bytu patří sklep 3.2m². Bydlení je navrženo s ohledem na moderní životní styl, vybaveno kvalitními materiály a promyšlenými detaily. Součástí bytu je také prostorná lodžie cca 4.3m². Nízkoenergetická budova třídy B prošla revitalizací. V blízkosti nemovitosti se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně obchodů a volnočasových aktivit, což činí tuto lokalitu velmi atraktivní pro všechny, kteří hledají pohodlné rodinné bydlení. Doprava do centra města je zajištěna prostřednictvím městské hromadné dopravy, v pěší vzdálenosti zastávka autobusů. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat i přes víkend.

Dispozice:	3+1	Plocha užitná:	80 m ²
Plocha sklep:	3 m ²	Plocha lodžie:	4 m ²
Celkem pater:	6	Patro:	3. patro
Konstrukce budovy:	Panel	Elektřina:	230 / 400V
Kanalizace:	Městská	Výtah:	Ano
Lodžie:	Ano	PENB třída:	B - velmi úsporná



<https://www.facebook.com/HVBReal>

Další nabídky naleznete na:
www.hvbreal.cz

**Víme
jak.**