



Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Jitka Mayerová

773 570 785

jmayerova@hvbreal.cz



Prodej bytu 3+1/L, 72 m², OV, Praha 5 - Stodůlky

Číslo zakázky: **N2315234**

Cena: prodáno

Lokalita: Bellušova, Praha 13

Nabízíme k prodeji byt 3+1 v osobním vlastnictví o podlahové ploše 72 m² v Praze 5 - Stodůlkách s lodžii o velikosti 7 m². Byt je umístěn v 5. patře panelového domu s výtahem (z celkových 12). Bytový dům je po revitalizaci (střecha, zateplení, nová plastová okna, elektrické a vodovodní rozvody, vnitřní prostory, výtah, zateplení a plošina pro bezbariérový vstup) Dispozičně nabízí velkou předsiň, 2 neprůchozí ložnice, obývací pokoj se vstupem na zasklenou lodžii, kuchyň, koupelnu a samostatné WC. K bytu dále náleží sklepní koje. Byt je v udržovaném, ale původním stavu a je tedy vhodný k rekonstrukci podle Vašich představ. Předností tohoto bytu je hlavně jeho umístění. V nejbližším okolí jsou školy, školky, DDM, obchody, ale také Centrální park a Prokopské údolí. Metro Luka je pouhých 5 minut chůze a v okolí bytu je možné i bezproblémové parkování. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s výhodnou úrokovou sazbou, který můžeme zajistit. Uvedená energetická třída bude upřesněna po obdržení energetického štítku. Ohledně doplňujících informací, či zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.

Dispozice:	3+1
Plocha obytná:	72 m ²
Plocha lodžie:	7 m ²
Patro:	5. patro
Elektřina:	230V
Voda:	Vodovod
Výtah:	Ano
Terasa:	Ne

Plocha užitná:	72 m ²
Plocha sklep:	1,9 m ²
Celkem pater:	12
Konstrukce budovy:	Panel
Plyn:	Zaveden
Parkování:	U domu
Lodžie:	Ano
PENB třída:	C - vyhovující

